

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении
порядка приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее
состояние на территории муниципального образования Ейский
муниципальный район Краснодарского края»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрело поступивший 04 марта 2026 года проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.07.2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие Проекта .

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие Проекта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована: неурегулирование порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования, установленные статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении помещений в многоквартирном доме.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники помещений и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме - 23 755 участников.

Цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы.

Сроки достижения заявленных целей правового регулирования – с момента вступления в силу решения (со дня его обнародования).

Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – отсутствует.

Заявленная цель предлагаемого правового регулирования практически реализуема.

Дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные доходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, не предполагаются.

По мнению Разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен необходимостью правового регулирования порядка выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории

муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:
- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования, установленные статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении помещений в многоквартирном доме.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники помещений и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме - 23 755 участников.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем: невозможность выявить самовольно переустроенные и (или) перепланированные помещения в многоквартирных домах и предъявить требования о приведении их в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Цели предлагаемого правового регулирования: заключаются в выявлении самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах и предъявлении требований о приведении их в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

В соответствии с Порядком, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, как уполномоченный орган:

- устанавливает факты самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

- контролирует приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

4. Проект нормативно-правового акта содержит положения, регулирующие:

- выявление фактов самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

- порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах в прежнее состояние

на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Проект нормативно-правового акта не содержит положений, устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ейский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в случае введения проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования относятся к информационным издержкам (в случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования, фото-и видеосъемки) и составляют 189,89 руб. на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти;

масштаб: субъекты регулирования – 23 755 ед.;

частота предоставления: единовременно;

действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

Среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 63 801, 90 руб.

Средняя стоимость часа работы: 379,77 руб. (63 801, 90 руб./21 рабочий день/8 час.).

Общая стоимость требования: 189,89 руб. (379,77 руб./ час x 0,5 чел./час).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 05 марта 2026 года по 19 марта 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский район

Исполняющий обязанности
начальника управления экономического развития
и инвестиций администрации муниципального
образования Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Е.В. Мишенева
(инициалы, фамилия)

«26» марта 2026 г.
(дата)


(подпись)